Herzlich willkommen zur **Generalversammlung** der IG-Eisteich II am 24.06.2019

Reiterer / Lang / Schiefer / Zangger

Tagesordnung

- Begrüßung und Erklärung Obmann DI T. Reiterer

Hr. Reiterer hat seine Wohnung in der Liegenschaft verkauft, er ist ausgezogen und deshalb wird die Wahl eines neuen IG Vorstands erforderlich. Die IG dankt ihm für seine Tätigkeit in den zurückliegenden Jahren.

- Berichte
    1. Prozessstand Balkonsanierung
    2. Architektonische Gestaltung
    3. Laufende Kosten
- Feststellung der Beschlussfähigkeit

Tagesordnung

- Berichte

  4. Bericht Kassier, Rechnungsprüfer
  5. Entlastung Vorstand
  6. Wahl neuer Vorstand

- Allfälliges

1.Prozessstand Balkonsanierung / Schiefer

- **16.01.2019**
  Befundung Balkone durch den Gerichtsgutachter DI Gruber
  (kein gerichtsverwertbares Ergebnis).

- **21.05.2019, 3. Tagsatzung**
  Zeugeneinvernahme (IG / Fa. Hecher / Fa. Schimpel / ÖWGES / Gutachter Greiner / Hr. Avolli.
  Hr. Psonder / ÖWGES ist [redacted] entschuldigt.
  ÖWGES- Gutachter DI Ferstl mit Zustimmung ÖWGES entschuldigt.

- **Wie geht es weiter?**
  Wenn Ende August Hr. Psonder [redacted].
  Sollte Hr. Psonder [redacted], wird das Gutachten ohne seine Aussage erstellt.

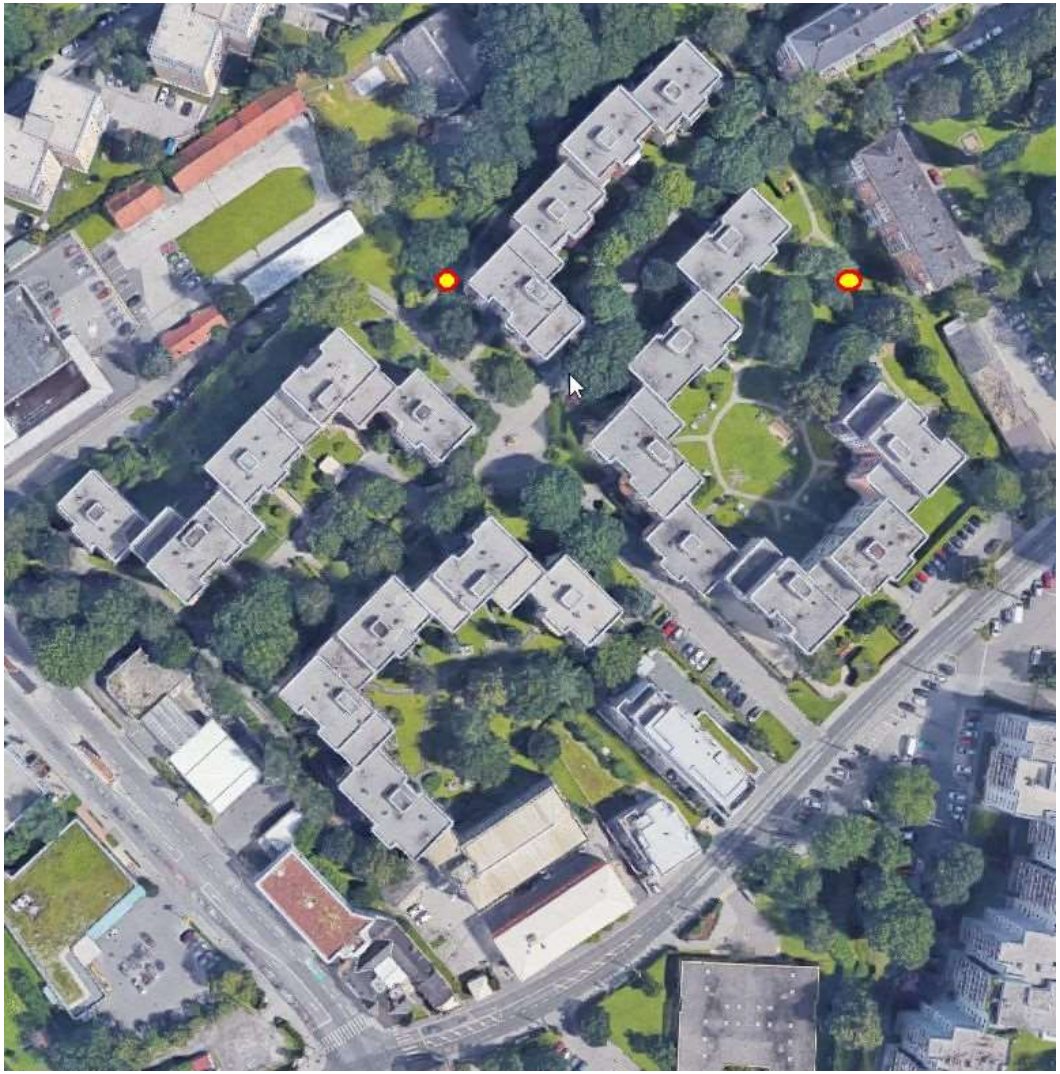
2.Architektonische Gestaltung, Außenbeleuchtung / Zangger

Außenleuchte Bestand

Außenleuchte Neu

- **Lage der neuen Außenleuchten**

Zusätzliche Wegleuchten am Fußweg nahe Eisteichgasse 33 und bei Fußweg- Stiege nahe Eisteichgasse 25



- **<u>Voraussichtliche Kosten</u>**

- **Elektroarbeiten**
  Leuchten, Leitungsverlegung, Anschluss

Fa. Hereschwerke	**€ 4.635,31 inkl. MwSt.**
Fa. Gruber	**€ 6.018,85 inkl. MwSt.**
Fa. Schnurrer	**€ 6.239,40 inkl. MwSt.**

- **Baumeisterarbeiten**
  Künettengrabung, Leuchtenfundamente, Asphaltierung

Fa. Porr	**€ 4.459,06 inkl. MwSt.**
Fa. Lederer	**€ 5.720,40 inkl. MwSt.**
Fa. Die Neuen	**noch ausständig**

- **Derzeitiger Bestpreis**
  unverhandelt **€ 9094,37 inkl. MwSt.**

- **Einheitliche Gestaltung der Außenfassade bei Renovierungen**

- **Auch bei Umbauten der Innenräume ist nicht alles ohne Weiteres gestattet.**
  Beispiel: Entfernen einer tragenden Wand (Juni 2019)
  Folgen: Wasserschäden und Sprünge im Haus Eisteichgasse 45

Bild:
Die herausgeschnittenen Betonblöcke im Container

3.Bericht über Kostenentwicklung/ Lang

- **a) Laufende Kosten Reparaturen und Wartung**

die IG wird die Rechnungen für Instandhaltungs-, Sanierungs- und Reparaturaufwendungen 2018 durchsehen und die GWS auf eventuelle Unregelmäßigkeiten aufmerksam zu machen und ersucht dazu um Mitarbeit durch die Eigentümerschaft. Die Ausgaben sind im Vergleich zu ÖWGES-Zeiten zurückgegangen.

- **b) Anhebung Beiträge zur Instandhaltungsrücklage**

die IG befürwortet eine Anhebung der Instandhaltungsrücklage von derzeit € 1,60/m² monatlich auf € 1,80/m² um die in einigen Jahren anstehenden Sanierungserfordernisse, wie z.B. Kaltwasser-leitungen in den Instablöcken möglichst ohne Darlehen bewältigen zu können.
Der aktuelle Stand (Juni 2019) der Instandhaltungsrücklage beträgt ca. € 518.000,- .

3.Bericht über Kostenentwicklung/ Lang

- **c) Verkauf Hausmeisterwohnungen**

Die vier ehemaligen, ca. 70 m² großen, Hausmeisterwohnungen sind für uns mehr Belastung als Vorteil, da beim Auszug von Mietern Renovierungs-arbeiten z.T. die Mieteinahmen übersteigen. Die IG befürwortet daher nach einer Eigentümerabstimmung mit Mehrheit eine gerichtliche Zustimmung zum Verkauf dieser Wohnungen zu beantragen. Es wird erwartet, dass die Verkaufserlöse ca. € 1800/m² erbringen, sodass insgesamt ein Betrag von ca. € 500.000,- in die Instandhaltungsrücklage fließen könnte.

- **d) Mitgliedsbeiträge für die IG**

Wir ersuchen um Einzahlung der Mitgliedsbeiträge (€ 24 / Jahr) und Spenden und Werbung dafür bei den Miteigentümern, denn zur Durchsetzung unserer Interessen kann es erforderlich werden externe Expertisen, sei es juristischer, technischer od. kaufmännischer Natur in Anspruch zu nehmen zu müssen.

4. Bericht des Kassiers / Zangger

Kassabericht IG Eisteich II **2018**

		Ein	Aus	
Alter Saldo per 31.12.2017		7 412,99		
Kto Abschluss 31.12.2018	KF		-4,90	
Kto Abschluss 31.12.2018	Kest		-0,39	
Kto.Abschluss 31.12.2018	Haben Zl	1,56		
Mitgliedsbeiträge u. Spenden		3 650,00		
RA Dr. Mader			-2 052,00	
Summe		11 064,55	-2 057,29	9 007,26

Saldo Girokonto per 31.12.2018 **9 007,26**

		Ausgaben
Handkasse 2018		
Übertrag 2017	186,35	
MB Beitrag bar	30,00	
Geschenk Fr Gamper		-100,00
Saalmiete Star Inn		-100,00
Summe	**216,35**	**-200,00**
Bar per 31.12.2017	**16,35**	

Gesamtguthaben IG per 31.12.2018 **9 023,61**

Graz, 13.6.2019

Robert Zangger

Rechnungsprüfer

Wolfgang Krenn

Dr. Hackl

5. Erklärung Rechnungsprüfer / Hr. Krenn, Dr. Hackl

Erklärung der Rechnungsprüfer
der IG Eisteich II

Die Rechnungsprüfer der IG Eisteich II,

Dr. Ernst Hackl und Wolfgang Krenn haben die Gebarung, die Belege und Zahlungen des Vereins ordnungsgemäß geprüft.

Auf Grund der durchgeführten Überprüfung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit sämtlicher Unterlagen und wegen leider nicht möglicher persönlicher Anwesenheit bei der Generalversammlung stellen die Rechnungsprüfer den

Antrag auf Entlastung des Vorstandes

Für die abgelaufene Funktionsperiode 2018.

Graz, 13.6.2019

Dr. Ernst Hackl

Wolfgang Krenn

6. Entlastung des Vorstands

durch Handhebung anwesender Mitglieder

Die Entlastung des Vorstands erfolgte durch die Anwesenden

Aktuell Kontostand – 3.6.2019

Steiermärkische SPARKASSE

STEIERMÄRKISCHE BANK
UND SPARKASSEN AG
BLZ 20815
BIC STSPAT2GXXX

KONTOAUSZUG

	Wert	Beträge in EUR
Mietgliedsbeitrag 2019		

Herr/Frau/Firma
Interessengem. Eisteich II
z.Hd. Hr. Robert Zangger

Gutschriften	78,00
Belastungen	0,00-
neuer Kontostand	
GUTHABEN	13.099,38

s Komfort Sparen
Der Schutz Ihrer Daten ist uns wichtig, kommen Sie jetzt zu Ihrem Kundenbetreuer!

Auszug/Blatt	Belege (*)	Datum/Uhrzeit	IBAN	Kontonummer
6/2		03.06.2019 14:41	AT052081502802715330	02802-715330

7. Wahl neuer Vorstand

- Obmann: DI (FH) Werner Lang
- Obmann Stv: Martin Jost
- Schriftführer: DI Karl Heinz Schiefer
- Kassier: Ing. Robert Zangger
- Kassier Stv: Gabi Maier
- Rechnungsprüfer: - Birgit Scherzer
  - Wolfgang Krenn

Der neue Vorstand wurde durch die anwesenden Mitglieder bestätigt

8. Allfälliges

• Die durch einen neuen Eigentümer erfolgte Wohnungssanierung im 3. Stock des Hauses Eisteichgasse 45 führte zur Überschwemmung der darunterliegenden Wohnungen und Rissen Mauerwerk.
Eine Anzeige bei der Baupolizei ist erfolgt.

• Die Sanierung der Dachterrassen zeigte Probleme beim Ablauf von Regenwasser, etc. und von Wohnungseigentümern wird die beseitigung dieser Unzukömmlichkeiten gefordert.

• Ein Blumentrog bei der Einfahrt Eisteichgasse zu den Parkplätzen behindert die Sicht und sollte verrückt werden.
Hr. Lang wird die GWS darauf ansprechen.